



appartement traversant 4 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,426.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-le-Fleury
ZIP code: 78330
Posted: Jul 16, 2025

Description:

Situé à Fontenay-le-Fleury (78330), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. La ville propose un cadre résidentiel calme tout en étant proche des commodités telles que les transports en commun (bus, train), facilitant ainsi les déplacements au quotidien. De plus, la présence d'une piscine et d'un balcon offre la possibilité de profiter des espaces extérieurs en toute tranquillité.

L'appartement, construit en 1963, dispose d'une superficie habitable de 64 m² répartie en 4 pièces comprenant 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec toilettes, un toilettes séparés, une cuisine équipée fermée, et une buanderie.

L'intérieur révèle un agencement pratique avec une entrée, un dégagement avec placards, et des aménagements tels qu'une douche cabine, des WC intégrés, et une baignoire.

Par ailleurs, les commodités telles que l'ascenseur, le système de sécurité avec gardien et interphone, ainsi que la place de parking extérieure assurent confort et sérénité aux résidents.
En somme, cet appartement à Fontenay-le-Fleury présente un ensemble de caractéristiques intérieures et extérieures idéales pour un cadre de vie harmonieux et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4532.36 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 151 500 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Built: 1963

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 324

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189202

