



Pavillon familial de 7 pièces avec un magnifique terrain !!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 543,836.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Lesigny
ZIP code: 77150
Posted: Jul 17, 2025

Description:

Située à Lésigny (77150), cette propriété bénéficie d'un environnement idéal dans une résidence de prestige proposant diverses installations de loisirs telles qu'une piscine, un snack, et des courts de tennis. À proximité des commerces et des écoles, cette maison est parfaitement intégrée à ce quartier recherché offrant tranquillité et cadre de vie agréable. Le pavillon s'étend sur un vaste terrain de 1220 m² comprenant quatre places de parking, un jardin bien entretenu et un garage attenant. La maison de 140 m² se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 3 toilettes, et 3 salles de bain. L'extérieur offre espace et praticité, idéal pour une famille cherchant à profiter des beaux jours en plein air. Dès l'entrée, le séjour avec cheminée invite à la convivialité, suivie d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. L'espace nuit se répartit sur deux niveaux avec notamment une suite parentale, deux chambres avec placard, et des salles de bain pour le confort de toute la famille. Cette maison type Barbizon de style intemporel saura séduire par ses pièces lumineuses et fonctionnelles, offrant un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1969

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 1220 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T642787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477274

