



SECTEUR CALME



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 203,722.02

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Libourne
ZIP code:	33500
Posted:	Jul 17, 2025

Description:

Située à Libourne (33500), cette maison T3 de 70 m² sur un terrain de 230 m² offre un cadre de vie agréable. Construite en 1990, elle se trouve dans un quartier calme proche des commodités. À deux niveaux, le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger lumineux, une cuisine fonctionnelle, et une terrasse, tandis que l'étage propose 2 chambres avec placards et une salle de bains. Le jardin clos et le garage ajoutent à son attrait. Des travaux d'isolation et de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built:	1990
--------	------

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	70 sq m
Lot Size:	300 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T647878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486902

