



Maison 5 pièces de 134m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 481,533.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cubzac-les-Ponts
ZIP code: 33240
Posted: Jul 17, 2025

Description:

Située à 9 min de Saint-André, 30 min de Bordeaux et 4 min de Cubzac-les-Ponts, cette maison offre un cadre idéal avec une vue panoramique sur les bois et les terres environnantes. Proche de la nature, elle bénéficie d'un jardin clos, d'un grand parking et d'une pergola en bois située près d'un bassin. À l'extérieur, la propriété de 1150 m² comprend un vaste parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, un jardin soigné avec une pergola en bois, ainsi qu'un sous-sol spacieux offrant un espace pour garer deux à trois véhicules. L'environnement sans vis-à-vis offre une vue à 180 degrés sur les environs, idéal pour profiter de la tranquillité. À l'intérieur, la maison de 134 m² dispose de cinq pièces dont quatre chambres, deux salles de bain et deux toilettes. L'espace de vie principal présente une jolie charpente traditionnelle et un poêle à granulés de 9 kW. La cuisine est entièrement équipée, avec un grand cellier attenant. La chambre parentale comprend un dressing, suivi d'une salle d'eau spacieuse. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain complète et des toilettes offrent un confort optimal pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 413 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 398 500 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Built: 2023

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 134 sq m
Lot Size: 1150 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 42

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T82454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 180782

