



Maison en pierre - 190m² - Beau jardin de plus de 4000m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 341,071.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Louargat
ZIP code: 22540
Posted: Jul 17, 2025

Description:

Sur la commune de Louargat, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison en pierre pleine de charme.
Au rez-de-chaussée: Une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie avec cheminée, une chambre possible ou arrière cuisine, 1 salle d'eau avec WC et une salle d'eau/chaufferie.
Au 1er étage: D'un côté, une mezzanine et une grande chambre de l'autre côté trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage: Un bel espace pour un ou des couchages supplémentaires. Un grenier.
Plusieurs dépendances complètent le bâti.
L'extérieur arboré et fleuri avec son plan d'eau et son verger ne pourra que vous enchanter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Built: 1949

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 190 sq m
Lot Size: 4000 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 256

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189373

