



Maison en pierre, très lumineuse, quatre chambres et plus, grands volumes, proche commodités et bord de conche !!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 287,546.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Vanneau-Irleau
ZIP code: 79270
Posted: Jul 18, 2025

Description:

Venez découvrir au coeur du Marais Poitevin , cette atypique maison en pierre, pleine de charme, de surprise et de grands volumes.

Elle se présente en rez-de-chaussée avec une grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 50m2 dotée d'une cheminée ouverte comprenant une cuisine professionnelle ouverte avec en prime un four à pain.

Un couloir en pierre vous dirige vers une jolie pièce de 20m2 puis à une salle d'eau /wc et à un cellier avec accès sur la cour extérieur entièrement close et sans vis à vis.
Le premier étage vous offre trois très grandes chambres de 14, 17 et 18m2, un dressing et une salle d'eau/wc.

Le dernier niveau, aménagé, dispose d'un espace de 85m2 pouvant être imaginé à votre guise (méga suite parentale, salle de cinéma ou de jeux) et en prime un point d'eau y est déjà présent.

Le chauffage se fait par une pompe à chaleur air/eau de 3 ans via le chauffage central, le bien est relié au tout à l'égout, l'accès à une conche est au pied de la maison et la taxe foncière est d'environ 900€/an.

N'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	290 sq m
Lot Size:	268 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	87
--	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399938

