



Maison à rafraichir au coeur de Sainte-Soulle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 322,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sainte-Soulle
ZIP code: 17220
Posted: Jul 18, 2025

Description:

Située à quelques pas du centre-bourg de Sainte-Soulle, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles à pieds (superette, boulangerie, bar, pharmacie, pôle médical, crèche...). Idéalement localisée, cette charmante maison est entourée d'un terrain de près de 800m² offrant plusieurs places de stationnement sur la parcelle en plus du grand garage.

À l'extérieur, cette maison de 88 m² construite en 1974 présente un garage en sous sol intégral de plus de 50m² et est implantée sur une parcelle généreuse sans vis à vis.

Passé le seuil, vous découvrirez une maison chaleureuse comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un espace de vie convivial. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. DPE en G, isolation des murs et combles à prévoir. Contactez-moi pour en savoir plus sur les aides possibles. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 88 sq m
Lot Size: 797 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 370

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1475521

