



F3 avec terrasse – À 5 min gare de Mantes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 231,289.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mantes-la-Jolie
ZIP code: 78200
Posted: Jul 17, 2025

Description:

Dans une résidence récente Kaufman & Broad (2013), sécurisée et bien entretenue, découvrez ce 3 pièces de 63 m² au 3^e étage avec ascenseur.

Situation idéale : à 5 min à pied de la gare (trains directs vers Saint-Lazare en 35 min), futur RER E, proche des écoles et des commerces.

Le bien :
• Entrée avec placard
• Cuisine ouverte sur séjour lumineux
• Terrasse de 11 m² exposée ouest
• Espace nuit séparé avec dégagement et rangements
• 2 chambres confortables (10 et 12m²) dont une avec dressing
• Salle de bains + WC séparés
• 2 places de parking en sous-sol sécurisé

Investissement locatif possible :
Loyer estimé : 1 000 à 1 100 €/mois

Contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 176 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506250

