



## Charmante Landaise avec studio indépendant- Pessac Alouette - tram B



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 592,287.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pessac  
ZIP code: 33600  
Posted: Jul 18, 2025

### Description:

Secteur Alouette - A vendre charmante maison landaise indépendante de 150m<sup>2</sup> située sur une parcelle de 663m<sup>2</sup> joliment arboré.<br />Sa situation géographique vous permettra de vous faciliter votre quotidien grâce à sa proximité avec ses commerces, écoles, transports et gare.<br /><br />Caractéristiques de la maison: un espace de vie agréable avec un coin cheminée orienté plein sud, une cuisine indépendante, une buanderie, un garage disposant d'une cave souterraine, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc séparé au rez-de-chaussée.<br />A l'étage, un palier qui distribue 3 chambres et une salle d'eau avec wc intégré.<br />En complément, un studio indépendant pour loger votre famille ou pour louer à un étudiant !<br /><br />Me contacter pour plus d'informations et planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 509 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m



Lot Size: 663 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1497748

