



Hameau calme sur les hauteurs d'Épône



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,550.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Epone
ZIP code: 78680
Posted: Jul 18, 2025

Description:

Située à Épône (78680), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m² repose sur un terrain de 660 m², offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre.
Le jardin entoure la maison sur trois côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. Deux places de parking extérieures sur le terrain pour un stationnement pratique.
L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.
Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Built: 1930

Common



Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	79 sq m
Lot Size:	660 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	188333
-----------	--------

