



APPARTEMENT 2 CHAMBRES, LONGJUMEAU



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,922.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Longjumeau
ZIP code: 91160
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Situé à Longjumeau (91160), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux espaces verts et sa proximité avec des commerces, écoles et transports en commun. Le quartier résidentiel est calme et sécurisé, idéal pour une vie de famille ou pour profiter de la tranquillité.
Construit en 1970, cet appartement de 63 m² se compose d'une entrée desservant un salon séjour et une cuisine équipée et aménagée.
L'espace nuit offre 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et wc séparé.
Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien.
A noter : le chauffage est compris dans les charges.
IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	63 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1435421
-----------	---------

