



T4 lumineux au bord du Lac à 2 pas des commerces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 366,699.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Créteil
ZIP code: 94000
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Bel appartement T4 familial de 97 m2, idéalement situé dans le quartier Hôtel de Ville de Créteil, au Bord du Lac, dans un immeuble de standing au pied des commerces et du métro Créteil -Préfecture (ligne 8). Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Lac de Créteil, et d'une belle luminosité. Il offre une entrée, une cuisine équipée donnant accès à une loggia, un salon/salle-à-manger dotée de grandes baies vitrées ouvertes sur une loggia vue sur le Lac. Le couloir équipé de grands placards mène à l'espace nuit avec trois chambres dont une chambre parentale dotée d'un dressing , d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bel ensemble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 246 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 97 sq m
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453003

