



## Appartement - 4 pièces - 83m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 383,582.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Arcueil  
ZIP code: 94110  
Posted: Jul 19, 2025

### Description:

Appartement T4 à vendre à Arcueil (94310)  
Au cœur d'une résidence calme et familiale, ce T4 de 83m<sup>2</sup> est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :- Double séjour de 35 m<sup>2</sup>- Cuisine séparée et aménagée- Terrasse- Nombreux rangements  
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :- 4 pièces + terrasse- 83m<sup>2</sup>- DPE : D- 1 place de parking  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :- A moins de 5 min des bus- A 13 min à pied du RER- Ecoles et commerces à proximité- Ecole d'ingénieur à 10 min à pied  
INVESTISSEUR :- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)- Forte demande locative étudiante  
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1987



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1457153

