



Confortable 3 pièces à 2 pas du métro Pointe du Lac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 301,508.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Créteil
ZIP code: 94000
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Situé à Créteil dans le quartier des Sarrazins, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie attractif.
Dynamisme urbain, proximité du lac de Créteil.
Proche des commerces, écoles et crèches, il se trouve vraiment 2 pas du métro Pointe du Lac.
L'appartement dispose d'un grand et large balcon de 10m², orienté SUD-OUEST offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. De plus, il est accompagné d'une place de parking numérotée, située au premier sous-sol pour un stationnement pratique et sécurisé.
Une climatisation couplée à une pompe à chaleur permet de se sentir serein dans les périodes de fortes chaleur.
À l'intérieur, ce bien de 66,35 m² offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec rangements, un WC séparé, 2 chambres dont l'une de 12,5m² et un séjour de 35m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée en très bel état. Idéal pour une famille ou un couple. Datant de 1998, il présente des espaces lumineux et accueillants, propices à la vie quotidienne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 66 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468256

