Villa d'exception de 200 m^2 avec piscine et jacuzzi

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 959,573.77

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Pessac
ZIP code:	33600
Posted:	Jul 19, 2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m^2 allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m^2 (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m^2), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m^2.
A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m^2, sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.
Les plus:
- Quartier calme, verdoyant, proche des commodités
- Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité
- Prestations haut de gamme
- Pompe à chaleur
- Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi
- Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 824 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2008

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2

Finished sq. ft.:	203 sq m
Lot Size:	1646 sq m

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	124

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1483990