



## Véritable coup de coeur : beau et fonctionnel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 334,220.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vitry-sur-Seine  
ZIP code: 94400  
Posted: Jul 19, 2025

### Description:

Appartement T4 / 60,5 m2 traversant à Vitry coeur de ville, secteur Mairie. TOUTES OPTIONS !  
Véritable coup de coeur pour ce cocon douillet et lumineux à 2 pas du T9 et  
Un bijou pour amateurs d'intérieurs cosy et très fonctionnels.  
T3 aménagé en 4 pièces avec beaucoup de goût, énormément de soin et encore plus d'astuce. Il s'articule autour d'une cuisine centrale semi ouverte.  
Belle lumière, belle vue dégagée, et tout à proximité (tramway, métro ligne 15, commerces, écoles, Parc du Coteau - Marcel Rosette), dans une rue calme.  
Aucune place perdue, des quantités de rangements, des finitions soignées .. et, de la lumière.  
Sous le sol vinyle se cache un parquet massif récent, comme neuf. TOUT EST IMPECCABLE !  
3 chambres qui contiennent quantités de rangements bien pensés (9,57, 9,48 et 13,36 m2)  
Fenêtres en double vitrage, immeuble ravalé récemment, très agréables parties communes, vidéosurveillance, et 2 gardiens qui veillent à tout.  
Cave saine avec porte blindée et place de parking en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1965

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m  
Floor Number: 7

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1494409

