



Charmante maison de plain-pied en centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,969.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villecresnes
ZIP code: 94440
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !
Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.

Dès l'entrée sur le terrain de 400 m², vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.
Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.
Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.

Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.

NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 78 sq m
Lot Size: 398 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479308

