



## Magnifique propriété avec accès direct sur la seine



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 579,967.5

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Mantes-la-Jolie
ZIP code:	78200
Posted:	Jul 19, 2025

### Description:

Située à Bennecourt (78270), cette propriété bénéficie d'un environnement calme, agréable, idéal pour une grande famille, gîtes, chambres d'hôtes... Proche des commerces, des écoles et des espaces vert, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant à portée de toutes les commodités nécessaires au quotidien. La ville offre également un accès rapide aux axes routiers principaux (A13), gare, bus facilitant les déplacements. À l'extérieur, la maison est implantée sur un grand terrain arboré de 3394 m<sup>2</sup> donnant un accès direct sur la seine avec un ponton privé offrant de l'espace pour profiter du plein air. Cette maison de 208 m<sup>2</sup> est composée au rez de chaussée d'une cuisine équipée, une arrière cuisine, une salle à manger, un salon avec bar, un wc et une salle d'eau. Au 1er étage une grande pièce de vie, une salle de bain, un wc, deux chambres. Au dernier étage: un wc, des chambres et espace de jeux. L'intérieur spacieux et lumineux offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. De nombreuses dépendances complètent ce bien. Les critères correspondent à votre recherche, n'hésitez pas à convenir d'un rendez-vous rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 208 sq m  
Lot Size: 3394 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1504483

