



Venez découvrir cette ancienne ferme Charentaise .



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 162,428.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Charme
ZIP code: 16140
Posted: Jul 18, 2025

Description:

Située entre Ruffec et Aigre, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison charentaise offre un cadre de vie serein, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Son exposition plein sud assure une belle luminosité tout au long de la journée. Implantée sur un terrain de 1 118 m² entièrement clos, la propriété comprend une grande cour fermée, un ancien laboratoire de boulangerie, une dépendance, une grange, une cave ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. Les murs en pierre apportent du cachet à l'ensemble. La maison développe une surface habitable de 142 m² répartie en 6 pièces, dont 4 chambres, 2 salles d'eau et 3 WC. La cuisine indépendante et le séjour avec cheminée offrent des espaces de vie confortables et conviviaux. Une maison authentique à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1891

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 142 sq m



Lot Size: 1118 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506806

