Maison ancienne rénovée...

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 272,500.32

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Mulsans
ZIP code:	41500
Posted:	Jul 19, 2025

Description:

Située à 10mn de Blois, dans la charmante commune de Mulsans (41500), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. Proche des principaux axes routiers, cette maison allie tranquillité et accessibilité.

À l'extérieur, la maison dispose d'une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées, d'une cave pour des espaces de rangement supplémentaires, et de deux garages offrant un stationnement pratique. Les fenêtres en double vitrage et les Velux apportent luminosité et confort à l'ensemble de la propriété.

À l'intérieur, cette maison de 162 m^2 offre un agencement comprenant 5 pièces, dont 4 chambres, une en RDC, 2 toilettes et 2 salles de bain, une en RDC. Une grande pièce de près de 70m2 comprenant, cuisine, coin repas et salon, un pièce pouvant être aménagée en chambre, une salle d'eau et un WC. L'entrée de la cave se fait dans la maison, belle cave voutée. A l'étage, un grand palier (bureau ou salle de jeux) dessert trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un WC séparé.

Deuxième maison à rénover complètement de 70m2 au sol, pouvant avoir un accès séparé de la maison principale, un hangar de 90m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 234 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1800

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	162 sq m
Lot Size:	2600 sq m

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	37

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1417850