



Magnifique 2 pièces en très bon état avec terrasse, parking, double exposition et vue dégagée – Centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 331,891.41

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vitry-sur-Seine
ZIP code: 94400
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Je vous propose en exclusivité, dans un quartier très recherché et calme, à proximité immédiate du centre ville, un magnifique 2 pièces en très bon état avec terrasse, parking et ascenseur. Au 3ème étage d'une résidence récente de 2014, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement de 46 m² environ avec une double exposition et vue dégagée. Lumineux, bien agencé, il propose: une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse côté cour, une grande chambre avec dressing, une salle de bains et un wc. Une place de parking complète ce bien. L'immeuble, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispose d'un ascenseur et d'accès adaptés. Situation idéale: au cœur du centre ville, vous bénéficiez de toutes les commodités à pied: commerces, écoles, marchés et services. Le tram T9 est à 2 min, le futur métro L15, RER C et métro à 10/12 min à pied. Excellente connexion à Paris: 10 min de la Porte de Choisy, accès rapide à l'A86, l'A6 et les quais de Seine. Laissez-vous séduire par le calme et l'emplacement idéal de cet appartement. Une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T652405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492131

