



LE BOUSCAT / BORDEAUX BARRIÈRE DU MEDOC - Hôtel Particulier Elégance Historique et Potentiel Exceptionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,570,405.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jul 20, 2025

Description:

Unique ! Située au cur d'un quartier prisé à proximité immédiate de la Barrière du Médoc, cette propriété est une véritable perle architecturale en attente de renaissance. Elle est nichée au centre d'un parc arboré de plus de 3000 m2 environ, à l'abri des regards. C'est une demeure aux volumes spectaculaires, dotée d'une hauteur sous plafond remarquable, de parquets aux motifs en bois massif, de cheminées d'époque et de moulures, corniches ... qui racontent une histoire de raffinement et d'élégance. La maison s'articule autour d'un majestueux escalier en bois qui dessert trois niveaux offrant chacun de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien que cette propriété ait partiellement perdu de sa superbe, elle conserve tous les attributs de son prestige d'antan. Elle nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel et redevenir la demeure d'exception qu'elle fut autrefois. Un bien rare, destiné aux amateurs de belles pierres et d'histoire, de patrimoine et de projets d'exception. Envir

Common

Finished sq. ft.: 570 sq m

Room details

Total rooms: 12



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3727003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028835624

