



OPPORTUNITÉ RARE MAISON DE 250 m² À RÉNOVER EN BORDURE DU PARC BORDELAIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,338,744.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jul 20, 2025

Description:

À Bordeaux, dans l'un des secteurs les plus recherchés, en lisière directe du Parc Bordelais, découvrez cette maison de 250 m² à rénover, un bien rare à fort potentiel. Implantée sur une belle parcelle piscinable, cette propriété au calme et exposée Sud bénéficie d'un permis de construire déjà accordé en mairie, vous permettant de concrétiser rapidement un projet de rénovation ou d'aménagement. Photos et plans d'aménagements potentiels sont disponibles afin de vous aider à vous projeter dans cet écrin de verdure au cur de Bordeaux. Ce bien est également idéal pour l'installation d'un cabinet médical ou de toute profession libérale, grâce à son emplacement stratégique, sa visibilité et la configuration modulable des espaces. Surface : 250 m² habitables Terrain piscinable et projet accepté en mairie Accès direct au Parc Bordelais Permis de construire validé Photos et plans d'aménagement fournis Produit d'exception à fort potentiel de valorisation. Estimation des travaux à 300 000 Lo

Common

Finished sq. ft.: 250 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3730348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028859791

