



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 67,951

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: Jul 09, 2025

### Description:

Арт. 109963269 <br>Новый газифицированный двухэтажный дом из бруса для круглогодичного проживания или дачного отдыха в тихой части охраняемого коттеджного комплекса «Новый мир».  
<br>Большая кухня-гостиная, 5 спален! <br>Компактный, но просторный проект, который пользуется спросом уже несколько лет! <br>Продажа от юр.лица, дом можно купить по семейной ипотеке, ИТ и военной ипотеке. <br> <br> <br>ДОМ 150 м2 <br>Возведен на монолитном ленточном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, радиаторы отопления под всеми окнами. Коммуникации заведены в дом, подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). В основных помещениях установлены натяжные потолки. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит, 2 этажа - ламинат. В стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина). <br><u>Планировка 1 этажа</u>: прихожая, просторная кухня-гостиная, спальня, совмещенный с/у, котельная. Под лестницей есть место хранения. Есть возможность пристроить большую террасу по доступной цене. <br><u>На 2 этаже</u> расположен небольшой холл, 4 спальни, помещение под второй с/у или гардеробную. <br>Этажи объединяет удобная лестница с комфортным шагом. <br> <br> <br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре от газового двухконтурного котла по 1 этажу и радиаторы отопления под все окна в доме. <br>Электричество - 10 кВт. <br>Вода - центральное водоснабжение (артезианская скважина поселка), греющий кабель на зимний период, система очистки воды при вводе в дом. <br>Канализация - септик на 5 колец (до песка). <br>Интернет (оптоволокно) - по границе участка. <br> <br> <br>УЧАСТОК <br>12 соток, широкий, ровный, правильной формы, расположен в тихом месте поселка. Огорожен со всех сторон забором из



деревянного штакетника. <br><br><br>ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК <br>Удобная транспортная доступность из Москвы, круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. <br>Огороженная территория около леса, шлагбаум на въезде, строгая охрана, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение. <br>У поселка есть небольшое зарыбленное озеро с пляжем и помостами, пруд, детская площадка, зона отдыха, магазин. <br>В пешей доступности есть автобусная остановка (круглогодичное сообщение до г. Струнино и до г. Сергиев Посад). <br>В деревне Площево находится 2 сетевых магазина, хозтовары, садовый центр, аптека, заправка, кафе, салон красоты, пункт выдачи Ozon, Wildberries и всё необходимое. <br>На территорию поселка осуществляется доставка Ozon и Вкусвилл. <br>До г. Струнино со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 15-20 минут. <br>Поселок «Новый мир» находится в 15-30 минутах езды на автомобиле до озера Торбеево, Гремячего ключа Сергея Радонежского, заповедника Малинники. <br><br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br><br>Анна Лепке-Иванова, сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 <br><br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области.</li></ul>

Condition: Reformed  
Built: 2025

### Common

Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 1200 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 109963269



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

