



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,873.55

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow Oblast
Posted:	Jul 17, 2025

Description:

В Московской области, Люберецком районе, Вашему вниманию предлагается УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – АРЕНДА отдельно стоящего здания на ПЕРВОЙ ЛИНИИ оживленного шоссе с собственным участком на длительный срок! Отдельный въезд с первой линии. Высота въездной группы больше 4 метров, что позволяет спокойно разгрузить на территории необходимые товары. Оживленный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Есть место, которое возможно переоборудовать под собственную парковку (3-4 машины). Удобный подъезд и обзор с дороги. Коммуникации все есть: электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Общая площадь здания - 161 м2. Здание содержит основной цех - состоящий из двух помещений, каждое имеет свой независимый вход. Высота потолков – 3,5 м. Помещение требует небольшой внутренней отделки. На полу плитка, стены окрашены. Есть С/у с ванной и душевое помещение. Общая площадь участка - 513 кв.м. по факту больше почти 700 кв.м. На участке имеются подсобные помещения: 1 отдельная комната отдыха, 2 холодных склада, котельная, туалет. Идеальное место для магазина, склада и иное. Возможна вывеска, хорошие рекламные возможности. Помещение подойдет для размещения торговой точки формата Fix Price, смешные цены, Яндекс лавка, букмекерская контора, пункт выдачи, аптеки, гастронома, алкомаркета, отделения банка и т.п. Раньше в этом здании располагался склад/швейный цех. ЦЕНА - 145 000 рублей/в месяц + коммунальные расходы!!! ДЕПОЗИТ - 145 000 рублей (можно разбить на 2 месяца) и Залог - 100 000 рублей (возвратный)!!! Рассматриваем долгосрочную аренду. Прямая аренда. Оперативный выход на сделку. УСН. Показ в удобное для Вас время. Арендные каникулы (обсуждаются). По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь!

Common



Finished sq. ft.:	161 sq m
Floor Number:	1

Building details

Number of Floors:	1
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/NKDG-T657782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	779998
-----------	--------

