



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 3,372,248.48

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Sverdlovskaya Oblast'
City: Ekaterinburg
Posted: Jul 21, 2025

Description:

ID в ИМЛС: 10566699 Продаётся здание торгового центра с земельным участком в г.Екатеринбург (Свердловская область). Адрес: ул.В.Высоцкого, 28б

Продажа от собственника.

Здание

2800 м2. этажность: 3. +эксплуатируемый подвал под всем зданием Земельный участок 19 соток в собственности. 2005 год постройки.

Коммуникации: центральные, эл.мощность 56 кВт (с возможностью увеличения). Грузовой лифт, есть зона разгрузки для любого крупногабаритного транспорта. Парковка на 50 машиномест.

Преимущества объекта: Стабильный арендатор - сеть магазинов "Лео" (арендует более 10 лет, МАП 2 млн.руб/мес). Выгодное расположение - спальный район с удобной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Гибкость использования торгового пространства - свободная планировка, высокие потолки, возможность разделения под несколько арендаторов. Коммерческая привлекательность - современное здание с развитой инфраструктурой, подходит для магазинов, офисов и пр.

Идеально для: -пассивного дохода (доходный бизнес с долгосрочным арендатором) -инвесторов,



желающих вложиться в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью -разширения бизнеса (можно разместить несколько арендаторов).

Объект расположен в деловой части крупного жилого района, на первой линии. Идеальная транспортная развязка в сторону центра города и в глубь района: остановки общественного транспорта, основная транспортная артерия района. Объект широкого спектра применения: можно использовать под офисы, магазины, гостиницу, предприятие общественного питания, медицинский центр, фитнес центр, досуговый центр, школу и т.д.

Common

Finished sq. ft.: 2800 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T8851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310566699

