



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 47,989.57

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Volgograd Oblast
Posted: Jul 22, 2025

Description:

ID в ИМЛС: 47018061 Продается 2- комнатная квартира 44.6 м2, 1/2 этаж, Дзержинский район, р.п. Гумрак, улица Строителей, д. 11. Дом 1985 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже, угловая, теплая. Две отдельные комнаты, отдельный санузел, большая застекленная лоджия, пластиковые окна, на окнах установлены решетки. Квартира в хорошем состоянии – выполнен косметический ремонт кухни, зала и прихожей/коридора). В прихожей встроен большой шкаф-купе, при продаже в квартире частично останется мебель – кухонный гарнитур, газовая плита (старая), в зале - стенка, диван.

К квартире прилагается просторное подвальное помещение для хранения вещей, консервации (есть глубокий погреб) + под окнами есть небольшой ухоженный приусадебный участок для огородничества (на участке растут плодовые деревья – груша и яблоня). В шаговой доступности детский сад, школа, остановка общественного транспорта, крупный сетевой супермаркет.

Юридические условия: 1 собственник (совершеннолетний), обременений нет, в квартире никто не прописан. Юридическое сопровождение сделки.

Вложения: требуется установка/ремонт газовой колонки, ремонт/замена унитаза (или канализационной трубы) (все работает, подтекает труба).

РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Built: 1985

Common

Finished sq. ft.: 44.6 sq m
Floor Number: 1



Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T8857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147018061

