



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 7,483,563.58

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
City: Tomilino
Posted: Jul 22, 2025

Description:

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ комплекс имущества энергоцентра в Московской области, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, мкр-н Птицефабрика. В состав имущества по генерации электроэнергии энергоцентра в р.п.Томилино, мкр.Птицефабрика входит 10 объектов движимого имущества и 7 объектов недвижимого имущества. Объекты имущества расположены на принадлежащем АО «Газпром теплоэнерго» земельном участке с КН 50:22:0040404:9339 общей площадью 3 500 кв. м. Здание главного корпуса энергоцентра одно-двухэтажное, с металлическим каркасом, имеет прямоугольную в плане форму с размерами в осях 28,0X35,0 м, общей высотой 12,33 м. За условную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола машинного зала, что соответствует абсолютной отметке на местности +136,000 м. Каркас здания включает в себя металлические колонны и балки перекрытий и покрытия. Устойчивость здания в поперечном направлении обеспечивается рамой с шарнирным креплением балок к колоннам наружных стен и жёстким креплением балок к колоннам среднего ряда. Продольная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных связей у крайних колонн здания и горизонтальными распорками между колоннами по всей длине здания. Дымовая труба энергоцентра. Самонесущая металлическая труба колонного типа жестко закреплена в фундаменте несущей оболочкой. Внутри расположены три стальных газоотводящих ствола диаметром 1 012 мм каждый, толщина стенки 6 мм, закрепленных на выдвигаемых связях к несущей оболочке. Высота ствола составляет 65000 мм. Наружный диаметр трубы составляет 3000 мм, толщина несущей оболочки переменная по высоте и составляет 8-12 мм. Энергоцентр оснащен тремя газопоршневыми установками (ГПУ) 18V32/40 PGI MAN Diesel & Turbo (Германия): Год выпуска оборудования: 2007 г. Год ввода в опытную эксплуатацию: 2013



г. Паспортный срок службы: 20 лет. ГПУ являются уникальным оборудованием – это дизельные судовые силовые установки 18V32/40 PGI производства компании MAN Deisel& Turbo (Германия), адаптированные к использованию природного газа мощностью 7,8 МВт каждая, с теплообменниками S110-IS мощностью 3,36 Гкал/час каждый, котлами утилизаторами AV-6N производства компании Aalborg мощностью 2,71 Гкал/час каждый. Установленная мощность ГПУ ТЭЦ: электрическая 23,4 МВт, тепловая – 18,21 Гкал/час. Нарботка: ГПУ № 1 - 12 951 час. ГПУ № 2 - 16 880 час. ГПУ № 3 - 12 954 час. [#7196609#]

Common

Finished sq. ft.: 3500 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7196609

