



Terreno em Esgueira de 194,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 168,857.04

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Aveiro
ZIP code: 3800-912
Posted: Jul 13, 2025

Description:

Terreno Urbano com Projeto Aprovado e Licença de Construção – Agras do Norte, Aveiro

Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas residenciais mais procuradas de Aveiro!

Este terreno urbano já possui projeto aprovado e licença de construção, estando totalmente preparado para iniciar de imediato a construção de duas moradias bi familiares. Cada habitação será composta por dois pisos, com 90 m², um quarto, sala de estar e jantar, cozinha em open space, duas casas de banho, área de churrasqueira e garagem.

Localização privilegiada nas Agras do Norte, zona conhecida pela tranquilidade, excelente acessibilidade e proximidade a escolas, comércio e serviços.

Pronto a construir – sem burocracias nem atrasos!

Ideal para:

Investidores à procura de um ativo seguro e com excelente rentabilidade
Famílias ou promotores interessados em construir duas habitações independentes
Quem valoriza qualidade de vida, boa localização e potencial de valorização



Características do Terreno:

Área total: 550 m² (11 m de frente x 50 m de profundidade)

Área de implantação: 105 m²

Área bruta de construção: 193,69 m²

Não perca esta oportunidade única de investir ou construir em Aveiro.

Entre em contacto e saiba mais!

#ref: 145434

New: Yes

Built: 2009

Common

Finished sq. ft.: 194 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 145434

