



Prédio T4 em Monchique de 366,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 623,758.97

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
City: Monchique
ZIP code: 8550-461
Posted: Jul 19, 2025
Description:
Prédio com 3 frações no centro de Monchique

Situado no coração da vila de Monchique, este prédio de dois pisos oferece uma excelente oportunidade para habitação própria, investimento turístico ou rendimento seguro.

Composição do imóvel:

Apartamento Duplex T3 | 240 m² + Terraço 27 m²

Apartamento espaçoso, com traços tradicionais e elementos em pedra típicos da região, combinados com um estilo moderno tipo loft.

Dispõe de duas entradas independentes: uma pela rua principal e outra pelas traseiras, com acesso direto ao terraço e estacionamento privado.

Piso inferior:

Sala e cozinha em open space

Cozinha totalmente equipada (máquina de lavar loiça, roupa, forno, micro-ondas, placa de indução, frigorífico, congelador e exaustor)



Casa de banho de serviço

Dois quartos com roupeiros embutidos e casa de banho partilhada com sistema de sinalização de ocupação

Acesso direto ao terraço com zona de lazer, churrasqueira e lava-loiça

Estacionamento privativo

Piso superior (mezanino):

Zona de escritório ou lazer

Quarto em suite com arrumação e termoacumulador

Inclui pré-instalação de ar condicionado, alarme e boa exposição solar.

Espaço Comercial (56,20 m²)

Preparado para loja, escritório ou habitação T1 (mediante alteração de licença).

Composto por:

Sala e cozinha em open space (cozinha equipada)

Casa de banho com duche e máquina de lavar roupa

Quarto com janela ampla e bancada

Loja (42,70 m²)

Espaço com casa de banho e zona de arrumos, ideal para comércio, escritório ou atelier.

Atualmente arrendado — opção de manter ou não o arrendamento.

Localização privilegiada:

A poucos passos de todos os serviços essenciais:

Escola: 300 m

Piscina Municipal: 400 m

Centro de Saúde: 750 m

Supermercado: 2 km

Termas de Monchique: 6 km

Portimão: 25 km



Aeroporto de Faro: 86 km

Viver em Monchique

Monchique é uma vila encantadora no interior do Algarve, rodeada por natureza, trilhos, termas e paisagens únicas. Ideal para quem procura tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade ao litoral.

#ref: 145897

Condition:	Reformed
Built:	2025

Common

Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	366 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	145897
-----------	--------

