



Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 372,650.01

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Coimbra
City: Coimbra
ZIP code: 3025-062
Posted: Jul 23, 2025

Description:

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra

Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

Composição do Prédio:

2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

Espaço Adicional com Potencial:

Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

Localização Premium:

Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.



Excelente acesso a transportes públicos e vias principais.

Ideal para investidores que procuram um imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.

#ref: 146156

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 870000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146156

