



## Casa de aldeia T2 em Sever de 48,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 37,892.41

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
City:	Santa Marta de Penaguião
ZIP code:	5030-552
Posted:	Jul 23, 2025

### Description:

Morada em Pedra para Reconstrução – Vistas Deslumbrantes sobre os Vinhedos do Douro | Santa Marta de Penaguião

Apresento uma excelente oportunidade de investimento no coração de uma das regiões mais emblemáticas de Portugal — o Douro Vinhateiro.

Esta moradia em pedra, com estrutura sólida e traça tradicional, encontra-se inserida num terreno com 562m<sup>2</sup>, oferecendo um enorme potencial para reconstrução e valorização.

Localizada a escassos minutos do centro de Santa Marta de Penaguião, esta propriedade destaca-se pela sua exposição solar privilegiada e pelas vistas.

### Características da propriedade:

- Moradia em pedra para reconstrução total, com excelente base estrutural
- Terreno amplo com 562 metros quadrados, ideal para jardim, horta, piscina ou espaço exterior de lazer
- Localização tranquila, com acesso por estrada alcatroada e bons acessos a serviços e comércio local
- Vista panorâmica permanente sobre os socalcos de vinhedos típicos da região
- Potencial para reconstrução como habitação permanente, casa de férias ou projeto turístico; alojamento local, casa de campo, turismo rural.

### Sobre a localização – Santa Marta de Penaguião:

Situada entre as serras e os vales do Douro, Santa Marta de Penaguião é uma vila profundamente ligada à



tradição vinícola e à cultura duriense.

A proximidade com a cidade da Régua (cerca de 10 minutos) permite acesso fácil a serviços, supermercados, escolas, centros de saúde e transportes públicos.

Esta região é conhecida:

- Pela sua beleza natural única, com paisagens moldadas pelas vinhas em socalcos;
- Pela produção de vinho do Porto e vinhos DOC Douro, com várias quintas e produtores de renome;
- Pelo turismo enológico, cada vez mais procurado tanto por portugueses como por estrangeiros;
- Por um ambiente de tranquilidade e autenticidade, ideal para quem procura qualidade de vida longe da agitação urbana.

Distâncias de referência:

- 5 min do centro de Santa Marta de Penaguião
- 10 min da Régua
- 30 min de Vila Real
- 1h30 do Porto (A4)

Uma oportunidade rara de adquirir uma moradia para transformar ao seu gosto, numa das zonas mais belas e autênticas de Portugal.

Se valoriza paisagens naturais, tradição e tranquilidade — este é o lugar certo para investir.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 142407

## Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 48 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 142407



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

