



Apartment 1 Bedroom Sale Aveiro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 378,472.67

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Aveiro
Posted: Jul 24, 2025

Description:

Localizado na nova e apaixonante zona da cidade no empreendimento Foz de Prata apresentamos este apartamento, de tipologia T1, situado no 2º andar, caracterizado pela sua beleza inigualável, protagonizada pelos seus tons claros que transmitem uma sensação de paz e harmonia, privilegiando ainda de uma localização de excelência, por se encontrar próximo de todos os serviços e comodidades essenciais.

Este maravilhoso apartamento encontra-se distribuído por uma ampla sala de estar e jantar com zona de kitchenet, em conceito open space, transmitindo a este espaço um ambiente acolhedor e funcional, dispondo de acesso a uma varanda.

Este imóvel comporta ainda uma casa de banho completa e um quarto.

Ao apartamento pertence ainda 1 lugar de estacionamento.

Destacamos o facto de que o apartamento conta com ar-condicionado, sistema de bomba de calor, caixilharia com corte térmico, vidros duplos, isolamento acústico, portas de segurança e portas corta-fogo, tudo isto aliado a uma construção de excelência, onde são usados materiais de alta qualidade.

We present this one-bedroom flat, located in the new and exciting Foz de Prata development in the city. Situated on the second floor, it is characterised by its light tones that convey a sense of peace and harmony. Boasting an excellent location, it is close to all essential services and amenities.



This marvellous flat features an open-plan living-dining room with a kitchenette, giving this space a cosy and functional atmosphere, and access to a balcony.

The property also features a full bathroom and a bedroom.

The flat also comes with one parking space.

We would like to highlight that the apartment has air conditioning, a heat pump system, thermally cut window frames, double glazing, acoustic insulation, security doors and fire doors. All of these features are combined with excellent construction using high-quality materials.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A+

#ref:APA_2402_FraçãoV

New: Yes

Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	49.4 sq m

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/QXCW-T630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

APA_2402_FraçãoV

