



Casa de Campo T4 em Sedielos de 128,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 128,251.24

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Vila Real
City: Peso da Régua Municipality
ZIP code: 5040-530
Posted: Jul 24, 2025

Description:

Venda conjunta de duas moradias para reabilitar com terreno e vista serra – Região do Douro

Apresento uma excelente oportunidade de investimento no coração da região do Douro: Duas moradias para reabilitar de 148m² e 93m², vendidas em conjunto, inseridas num terreno com cerca de 2000m², com poço de água e vistas desafogadas para a Serra do Marão.

Estas propriedades encontram-se numa aldeia tranquila e autêntica, a cerca de 20 minutos do Peso da Régua, capital do Douro vinhateiro, região classificada como Património Mundial pela UNESCO. O local é perfeito para quem procura sossego, ar puro e uma ligação genuína à natureza e às tradições rurais.

Características do imóvel:

- Duas moradias, independentes, para reabilitar
- Terreno envolvente com aproximadamente 2000m²
- Presença de poço de água, excelente recurso para agricultura ou jardim
- Vistas abertas sobre a Serra do Marão, com excelente exposição solar
- Zona calma e segura, com acessos facilitados

Sobre a região:



As propriedades estão inseridas numa pequena aldeia duriense, marcada pelo ambiente familiar e pelo ritmo calmo da vida no campo.

A região é rica em história, tradições e paisagens naturais de cortar a respiração. Aqui, ainda se mantém o cultivo da vinha, da oliveira e da amêndoa, com festas populares que celebram as colheitas, o vinho e a cultura local.

A poucos minutos de carro, a cidade do Peso da Régua oferece todas as comodidades, tais como supermercados, escolas, serviços de saúde, restaurantes, estação de comboios e cais fluvial.

A zona é cada vez mais procurada por quem deseja investir no turismo rural, turismo de natureza ou criar um refúgio de fim de semana.

Potencial:

Estas moradias podem ser transformadas num projeto turístico, numa residência permanente ou numa casa de férias para quem valoriza o contacto com a natureza, as tradições e a tranquilidade de um estilo de vida mais sereno.

Não perca esta oportunidade de viver ou investir numa das regiões mais emblemáticas e procuradas de Portugal!

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto comigo.

IAD

Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a IAD partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede.

A IAD vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel?

Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo.

É isso que lhe propomos na IAD.

Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja.

Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel.

Na IAD encontra um consultor imobiliário à sua medida.



*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais.

#ref: 143188

Built: 1938

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 128 sq m

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 143188

