



## PB 1A via augusta



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 383,672.71

#### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Catalonia  
City: Badalona  
Posted: Jul 08, 2025

#### Description:

Aquí no tienes que reformar, ni pintar, ni imaginarte cómo quedará.

Ya está hecho. Y está listo para estrenar.

Planta baja de obra nueva con acabados de los que no se ven todos los días:

Carpintería de aluminio con puente térmico (sí, eso que no deja pasar ni el frío ni el calor)

Puertas lacadas en blanco

Sistema de climatización por aerotermia

Domótica para que mandes en tu casa desde el móvil

Y cocina equipada con electrodomésticos Bosch

Tiene 2 habitaciones, 1 baño, una superficie útil de 79 m<sup>2</sup> y una joya que marca la diferencia:

Una terraza de 26 m<sup>2</sup>.

Espacio para respirar, desayunar al sol o montar cenas que se alargan sin molestar a nadie.



¿Y dónde está?

Pues a solo 550 metros de la playa.

O lo que es lo mismo: 7 minutos andando con calma y toalla al hombro.

Por si te lo preguntas, hay posibilidad de adquirir plaza de parking aparte, porque aparcar cerca del mar no es ningún deporte olímpico que apetezca practicar.

¿Te encaja? Escríbenos y ven a verlo.

Las fotos están bien... pero la terraza al natural, el silencio y el olor a nuevo no se pueden subir a a ningún portal.

Built: 2025

## Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 88 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m2593

