



Elégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION à VINCENNES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 84,601.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vincennes
ZIP code: 94300
Posted: Jul 20, 2025

Description:

Pour cause de retraite, cède une élégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION très bien située, prête à l'emploi et à la clientèle CSP+ de Vincennes
/>
Vitrine : 3,5ml
Rideau métallique

Surface de 22 m² très bien agencée
Boutique en parfait état, récemment rénovée et très cosy

4 postes ONGLERIE + 2 postes PEDUCURE + cabine EPILATION
Toilettes, desk, climatisation plafond et vidéo-surveillance

Loyer : 1210 € TTC /mois
Charges : 60 € TTC /mois
Electricité : 110 € TTC /mois
Bail en cours de renouvellement

Une affaire prête à l'emploi, bien située et rentable.
Clientèle CSP + de Vincennes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 1 296 € TVA, soit 73 296 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 520 € HT + 0 € TVA, soit 65 520 € TTC

Honoraires d'agence : 6 480 € HT + 1 296 € TVA, soit 7 776 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 22 sq m



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507390

