



Maison de plain-pied



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 353,894.26

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Grignon
ZIP code:	73200
Posted:	Jul 22, 2025

Description:

Située à Grignon (73200), cette maison de plain-pied de 96 m² offre un cadre de vie paisible proche des montagnes, bénéficiant d'une vue panoramique. Dotée de 24 panneaux solaires pour une revente lucrative, elle allie confort moderne et économie d'énergie avec sa climatisation réversible. Construite en 2003, la propriété comprend une terrasse pour profiter des beaux jours et une place de parking extérieure. Les commodités, telles que la climatisation, ainsi que la proximité des transports en commun, notamment les bus, ajoutent à son attrait.

À l'extérieur, le terrain généreux de 786 m² offre un espace verdoyant pour des moments de détente en plein air, souligné par la tranquillité environnante et la vue imprenable sur les environs montagneux. La présence de panneaux solaires assure une empreinte écologique réduite, tout en offrant la possibilité de bénéficier d'un revenu supplémentaire grâce à la revente de l'électricité produite.

À l'intérieur, cette maison lumineuse se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. La disposition de plain-pied facilite la circulation au sein des 96 m² habitables, mettant en valeur un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Modernité, économies d'énergie et cadre enchanteur se conjuguent harmonieusement au sein de cette propriété à Grignon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 304 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	96 sq m
Lot Size:	786 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	177
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T608943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1411003
-----------	---------

