



AGREABLE PAVILLON TOTALEMENT RENOVE 3 PIECES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 172,973.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Illiers-Combray
ZIP code: 28120
Posted: Jul 23, 2025

Description:

Au cœur d'une commune dynamique, à proximité de l'autoroute A11, de la gare, des commerces, écoles et professionnels de santé, cet agréable pavillon sur sous-sol complet, totalement rénové et très lumineux de compose : entrée, belle pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Le tout sur un totalement clos et arboré de 827m2. Fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Isolation extérieure refaite en 2021. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Built: 1963

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	68 sq m
Lot Size:	827 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	245
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	190127
-----------	--------

