



Magnifique Maison de village



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 185,160.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Marigny-Marmande
ZIP code: 37120
Posted: Jul 24, 2025

Description:

Visite virtuelle disponible sur demande
Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette maison de 114 m² sur un terrain de 419 m² bénéficie d'un environnement calme et agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant à allier tranquillité et proximité des commodités.
La maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, réparties entre la maison principale de 80 m² et sa dépendance de 64 m². (La dépendance est à finir de rénover au Rez de chaussée sur 30m², pour la partie doublage des murs et finition sol, salle de bain déjà en place) Ce bien offre ainsi un espace habitable confortable et modulable, idéal pour différents projets d'aménagement. Avec un terrain spacieux, cette propriété offre également un potentiel d'extérieur à exploiter selon les besoins et envies des futurs propriétaires, et vous pourrez stationner votre véhicule en toute sécurité et à l'abris grâce à son carport enclavé dans le terrain.
La dépendance saura charmer les propriétaires qui souhaitent proposer la location saisonnière, entrée et jardin indépendant, Marigny-Marmande est l'épicentre de Sainte Maure de Touraine, Richelieu et Châtellerault, Parc de loisirs et aquatique à proximité... qui favorise un véritable potentiel de tourisme!
Récemment rénovée (Menuiseries double vitrage équipées de volets roulant solaires, velux remplacés en 2024), insert à granulé, enduit de façade pierres apparentes, clôture neuve..) elle saura séduire ses futurs acquéreurs grâce à ses matériaux de qualité.
Cette magnifique maison attend son coup de cœur, bien rare et atypique à visiter sans tarder!
Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1907

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 114 sq m

Lot Size: 419 sq m

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T609575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1409111

