



Bel appt résidence standing , Le BOUSCAT tram D



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 522,692.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jul 24, 2025

Description:

Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), à seulement 500m de l'arrêt "mairie" du tram D, près du parc de la Chêneraie, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'une résidence de standing à taille humaine.
À l'intérieur, cet appartement de 96 m² se compose d'une entrée avec placards qui distribue une chambre, le séjour double de 36m², la cuisine indépendante puis un espace nuit composé d'une seconde chambre, des WC, Une salle d'eau et une salle de bain. Une climatisation garantit une température agréable toute l'année. Disposant de nombreux placards, il offre un espace de vie fonctionnel et confortable.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking, d'un ascenseur, d'une cave, d'un double garage de 25 m² avec porte basculante automatisée et raccordé en électricité, d'une terrasse et d'un balcon. Lumineux, grâce à sa double exposition Est / Ouest, il offre une vue dégagée et sans vis à vis sur la nature

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1890 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	96 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	126
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1447184
-----------	---------

