



Idéal premier investissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 242,065.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Francueil
ZIP code: 37150
Posted: Jul 24, 2025

Description:

Cette maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré. Nichée sur un terrain de 2300 m² arboré, elle dispose d'une vaste entrée avec 3 places de parking.
Proche des Châteaux de la Loire et de toutes commodités (écoles et commerces), elle est idéalement placée pour profiter des environs, tels que Chenonceaux ou le Zoo de Beauval, tout en restant à 30 minutes de Tours.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage attenant de 17m², des combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement, un appentis pour du stockage supplémentaire, un jardin plat propice à divers aménagements (jardin, potager, piscine). L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée, et bénéficie d'un chauffage principal par poêle à granulés de bois (appoint électrique). Les fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques offrent confort et économie d'énergie. Avec un potentiel d'extension et un environnement calme, cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une qualité de vie alliant confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 73 sq m
Lot Size: 2300 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 7

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T660778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500529

