



## EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT NANTERRE-VILLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 386,859.55

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Nanterre  
ZIP code: 92000  
Posted: Jul 24, 2025

### Description:

À 3 min à pied du RER A, dans un quartier calme et recherché, découvrez ce charmant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>. Situé au sein d'une résidence bien entretenue des années 70, il offre un cadre de vie agréable, proche des commerces, écoles, restaurants et espaces verts.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, donnant sur un balcon. Deux chambres avec rangements, dont une avec balcon, salle d'eau et WC séparés.<br /><br />Les + : place de parking privative, cave, double balcon, exposition agréable.<br />Bien agencé et chaleureux, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1508675

