



## Appartement T3 sur la commune de Massy\*\*



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 421,503.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Massy  
ZIP code: 91300  
Posted: Jul 27, 2025

### Description:

Nous vous présentons cet appartement T3 de 69m<sup>2</sup> sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin.<br />Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages et donne sur le coté jardin intérieur de la résidence et non sur rue.<br />Vous avez la gare RER Massy-Palaiseau à 2 minutes à pieds , des restaurants , la place de l'Union Européenne est à 3 minutes à pieds où se trouve la librairie, Auchan market , boulangerie , pharmacie , banque , marché 2x par semaines , dentistes , médecins...<br />Il est entre 5 et 10 minutes à pieds des crèches , maternelles et primaires. Pour les lycées il faudra prendre le bus 119 et en 10 minutes vous y serez. Les bus sont juste en bas à la gare Massy Palaiseau. Toutes les commodités nécessaires sont autours.<br /><br />L'appartement se compose comme suit : une petite entrée de 5m<sup>2</sup> donnant sur un couloir de 7m<sup>2</sup> desservant deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec placards intégrés , une salle de bain de 7m<sup>2</sup> et un WC indépendant avec lave main , un séjour avec cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup> et son balcon de 5m<sup>2</sup>.<br /><br />Vous pourrez également bénéficier d'une cave et une place de parking au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 232 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 2013

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 69 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 183075

