



Propriete à vendre 5 pièces avec un chai et une dépendance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 223,454.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
ZIP code: 33220
Posted: Jul 27, 2025

Description:

Ancienne propriété viticole située sur les coteaux de Port Sainte Foy, composée d'une maison d'habitation de 185m², d'un chai de plus de 800m² avec une pièce de 100m² au-dessus. Dans la maison, une pièce à vivre de 57m² avec une cheminée, cuisine semi-ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un cellier, une buanderie, un wc séparé et au premier étage une mezzanine. Elle est équipée en double vitrage, climatisation réversible dans la pièce à vivre, chauffage individuel dans les chambres. Des travaux sont à prévoir. Le chai non communicant avec la maison, offre d'énormes potentiels (salle de réception, garage, local pour un professionnel,...) grâce à ses différents espaces. Au-dessus, accessible par une terrasse extérieure, une pièce en pierres d'environ 100m² peut être transformée en gîte ou studio indépendant. Le tout sur un terrain de 6 000m², sans vis à vis, entouré de vignes non exploitées. Ce bien est situé à 10mn de toutes les commodités, écoles de la maternelle à la

Common

Finished sq. ft.: 185 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3731086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028866067

