

## OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 682,137.61

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jul 24, 2025

#### Description:

Située dans la charmante commune de Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la plage des raisins clairs, offrant une vue imprenable sur l'océan et les îles environnantes telles que Marie-Galante, les Saintes et Petite Terre. À proximité, les résidents pourront profiter de la beauté naturelle de la région ainsi que des diverses commodités offertes par la ville, telles que des commerces, restaurants et activités nautiques. Construite en 1989, cette vaste maison de 220m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 740m<sup>2</sup>, se compose de 6 appartements meublés offrant un total de 8 chambres et 11 pièces. Les 4 appartements côté piscine fournissent une vue panoramique sur la mer depuis leur terrasse, tandis que la piscine à débordement carrelée ajoute une touche de luxe à la propriété. Outre le jardin tropical clos, cette résidence propose une palette complète d'hébergements, allant du F1 au F3, tous loués avec succès toute l'année grâce à leur excellent rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 8  
Finished sq. ft.: 220 sq m  
Lot Size: 740 sq m

---

**Room details**

Total rooms: 11

**Rental details**

Furnished: Yes

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1507498

