



Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями 1355 кв.м.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 601,657.22

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Kemerovo Oblast
City:	Kemerovo
ZIP code:	650044
Posted:	Jul 28, 2025

Description:

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7):

- ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшитые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс.

- двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны.

Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация. Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта. Близкое расположение к центру города.

Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют.



ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.

Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 1355 sq m

Utility details

Heating Fuel: Coal

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/CA-T274702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.371.100

