



## Appartement meublé T2 30 m<sup>2</sup> – Chambre - Quartier Demi-Lune - Poitiers



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 80,195.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Poitiers  
ZIP code: 86000  
Posted: Jul 28, 2025

### Description:

À vendre, appartement meublé de 30 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme dans le quartier de la Demi-Lune à Poitiers.<br /><br />Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson), un espace séjour avec canapé, une chambre séparée avec lit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 525 € par mois, il génère un revenu locatif immédiat pour un investisseur. Les charges de copropriété sont d'environ 400 € par an.<br /><br />Proche des commerces, des transports et du centre-ville. Chauffage individuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 30 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1510951

