



## Maison en pierre pleine de charme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 185,799.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plouasne  
ZIP code: 22830  
Posted: Jul 30, 2025

### Description:

Plouasne, au sud de Dinan, dans un environnement calme et verdoyant.<br /><br />Édifiée sur trois niveaux et couverte en ardoises, cette bâtisse chaleureuse dévoile de jolies poutres apparentes.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une vaste pièce de vie lumineuse avec une belle niche murale intégrée, offrant des rangements discrets et pleins de charmes. On y retrouve d'un coté un salon séjour cosy et de l'autre coté une grande cuisine séparée et équipée,<br /><br />À l'étage, la suite parentale vous offre un véritable cocon : une belle chambre, un grand dressing, et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Sous les combles, un palier dessert un coin bureau, une seconde chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains avec WC, pour répondre aux besoins de toute la famille ou accueillir vos invités.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos.<br /><br />Contactez moi sans tarder pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 320 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1511537

