



## Maison 124M2 plain-pied, 3 chambres, piscine, garage double 37M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 390,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sainte-Soulle  
ZIP code: 17220  
Posted: Aug 02, 2025

### Description:

Sur la commune de Sainte-Soulle, située à proximité de La Rochelle, avec son accès pratique par la RN11, maison implantée dans un endroit calme et sans vis-à-vis.<br />La maison se compose d'une entrée desservant un beau salon-séjour agrémenté d'une cheminée avec insert, idéale pour les moments conviviaux, une cuisine fermée avec un cellier attenant, trois chambres et un bureau, dont une chambre en mezzanine. Vous poursuivrez la visite en découvrant deux salles d'eau avec WC et un dressing.<br />Pour compléter ce bien, une véranda isolée et équipée d'une PAC. Un grand garage de 37M2 et deux places de parking sur la parcelle. Une piscine 9X4,5, préau et dépendances.<br />Ce bien est idéal pour une famille souhaitant profiter du calme de la campagne tout en restant proche de La Rochelle.<br />Je reste à votre disposition au 06 78 44 15 80 pour toute information. Fiche technique détaillée du bien sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 124 sq m  
Lot Size: 645 sq m

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1508946

