Terrain exceptionnel 840 m^2 proche du lac, centre

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 228,248.13

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Sanguinet
ZIP code:	40460
Posted:	Aug 02, 2025

Description:

Idéalement situé, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle parcelle constructible d'environ 800 m^2. A seulement 800 m de la plage et 900 m du centre, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Borné et arboré, il vous offre 35 % d'emprise au sol. Pour découvrir cette belle opportunité, je vous propose un premier échange téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 196 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €
Honoraires : 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Common

Finished sq. ft.:	841 sq m
Lot Size:	841 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662933/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506899